



**ORBI
GROUP**

ORBI CITY

ПОДРОБНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
ОБ АПАРТАМЕНТАХ
В ORBI CITY





**ORBI
GROUP**

Апартаменты расположены в крупнейшем гостиничном комплексе – ORBI CITY на первой линии, в 50 метрах от пляжа, в самом центре туристического Батуми.





ORBI GROUP

ORBI CITY – современный гостиничный комплекс 5 звезд, с инфраструктурой «ГОРОД В ГОРОДЕ» и огромным торговым центром со всемирно известными брендами.



Рестораны и кафе с разнообразной кухней



SPA (сауны, хамам, бассейн, услуги массажа) – один из самых больших спа-центров в Европе



Детские развлекательные парки



Крытые и открытые бассейны



Открытые террасы с видом на море



Кинотеатр



Концертный зал



Конференц-зал – один из самых больших в Европе



Лаундж-бары



Торгово развлекательные зоны



Брендовые магазины



Современный фитнес-центр



Зеленая зона

МАСШТАБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ORBI CITY ПОЗВОЛИТ В СУЩЕСТВЕННОЙ МЕРЕ ПОВЫСИТЬ ТУРИСТИЧЕСКУЮ, СПОРТИВНУЮ, КУЛЬТУРНУЮ, ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА.



**ORBI
GROUP**

В сентябре 2018 года, компания ORBI GROUP подписала договор с управляющей компанией – мировым брендом JLL, который будет управлять торгово-развлекательным центром гостиничного комплекса ORBI CITY.



На фото штаб-квартира JLL в Чикаго.



Компания JLL является лидирующей компанией на рынке профессиональных услуг в сфере недвижимости и управления инвестициями. JLL входит в список крупнейших компаний мира Fortune 500.

КОМПАНИЯ JLL СОТРУДНИЧАЕТ С ТАКИМИ МИРОВЫМИ БРЕНДАМИ КАК:

PRADA GUCCI H&M STEFANO RICCI CHANEL ZARA GIORGIO
ARMANI LOUIS VUITTON BURBERRY HERMES DUNHILL KENZO DIOR
DOLCE & GABBANA VERSACE RALPH LAUREN SALVATORE FERRAGAMO
CALVIN KLEIN LACOSTE VICTORIA'S SECRET MEXX

- **250** лет опыта
- **88 000** сотрудников
- **80** стран мира
- **300** офисов
- **5,8** млрд \$ годовой оборот
- **430 000 000** м²
находится под управлением JLL

ИНФРАСТРУКТУРА ORBI CITY ТОРГОВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР





**ORBI
GROUP**

АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ КЛАССА ПОД КЛЮЧ (от 28м² до 78м²):

- ✓ с ремонтом;
- ✓ итальянской мебелью;
- ✓ техникой;
- ✓ в полную собственность;
- ✓ со сказочным панорамным видом на море.

КОМПЛЕКТАЦИЯ КАЖДОГО АПАРТАМЕНТА:

ОСНОВНАЯ ЗОНА:

- Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, комплектами постельного белья, подушками, пледами, прикроватными тумбочками;
- Шкаф с зеркалом и открытый шкаф;
- Обеденный стол с 4 стульями;
- Кондиционер, телевизор, интернет-модем;
- Шторы.

КУХОННАЯ ЗОНА:

Холодильник, электро-плита (или микроволновая печь), электро-чайник, кухонная раковина со смесителем.

ВАННАЯ КОМНАТА:

Душевая со стеклянной перегородкой, нагреватель воды, раковина со смесителем, ванное зеркало, фен, унитаз.

БАЛКОН.



АПАРТАМЕНТЫ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

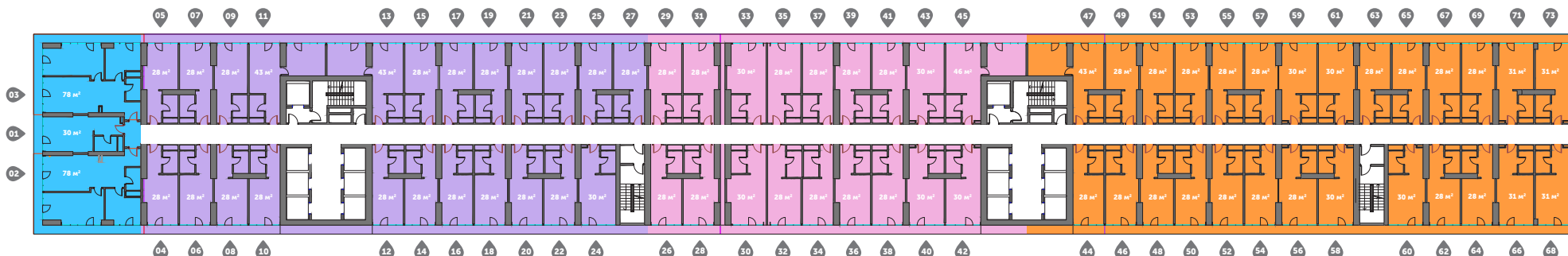
Перед тем, как утвердить финальный дизайн интерьеров для апартаментов гостиничного комплекса ORBI CITY, компания ORBI GROUP привлекла более 10 европейских дизайн-студий, чтобы выбрать лучшее решение для вашего интерьера.



ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ ORVI CITY БЛОК D

**СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ORVI CITY:**
БЛОК А – ИЮЛЬ 2019
БЛОК С – ДЕКАБРЬ 2019
БЛОК D – МАЙ 2021

МОРЕ

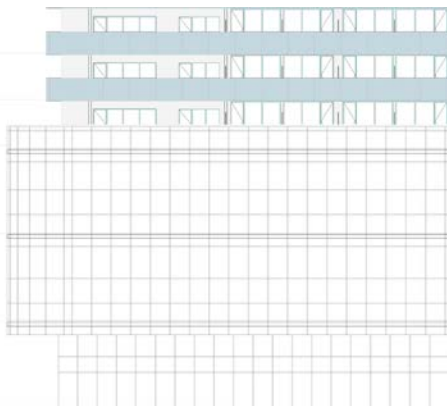


ЦЕНЫ АПАРТАМЕНТОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПЛОЩАДИ, ЭТАЖА И СЕКЦИИ

Этаж / Площадь	1 ком. 30м²	3 ком. 78м²	1 ком. 28м²	1 ком. 30м²	2 ком. 43м²	1 ком. 28м²	1 ком. 30м²	2 ком. 46м²	1 ком. 28м²	1 ком. 30м²	1 ком. 31м²	2 ком. 43м²
1-5 этаж	51 000\$	132 600\$	43 400\$	46 500\$	66 650\$	40 600\$	43 500\$	66 700\$	39 200\$	42 000\$	43 400\$	60 200\$
6-15 этаж	54 000\$	140 400\$	46 200\$	49 500\$	70 950\$	43 400\$	46 500\$	71 300\$	42 000\$	45 000\$	46 500\$	64 500\$
16-25 этаж	57 000\$	148 200\$	49 000\$	52 500\$	75 250\$	46 200\$	49 500\$	75 900\$	44 800\$	48 000\$	49 600\$	68 800\$
26-35 этаж	60 000\$	156 000\$	50 400\$	54 000\$	77 400\$	47 600\$	51 000\$	78 200\$	46 200\$	49 500\$	51 150\$	70 950\$
36-45 этаж	63 000\$	163 800\$	51 800\$	55 500\$	79 550\$	49 000\$	52 500\$	80 500\$	47 600\$	51 000\$	52 700\$	73 100\$

3-й жилой этаж
21,6 м
2-й жилой этаж
18,8 м
1-й жилой этаж
16,0 м

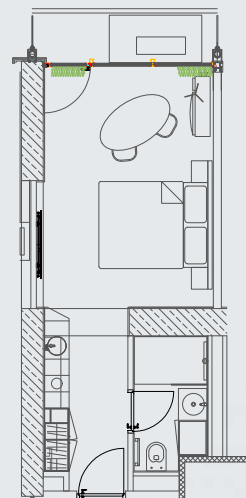
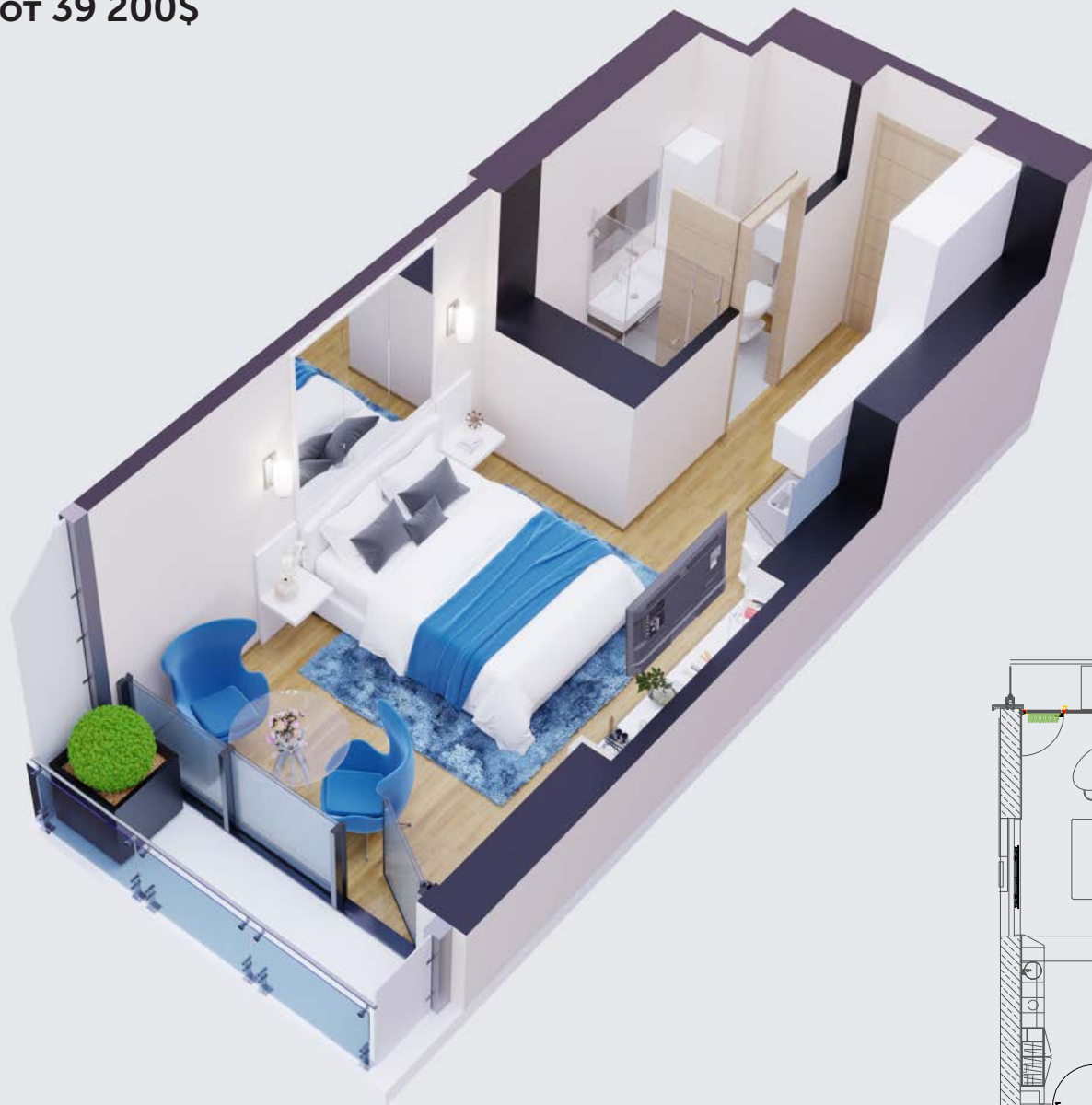
Этажи
инфраструктуры



1 КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ СТУДИЯ

28м² – 31м²

Цена: от 39 200\$



КОМПЛЕКТАЦИЯ

ОСНОВНАЯ ЗОНА:

- Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, комплектами постельного белья, подушками, пледами, прикроватными тумбочками;
- Шкаф с зеркалом и открытый шкаф;
- Обеденный стол с 4 стульями;
- Кондиционер, телевизор, интернет-модем;
- Шторы.

КУХОННАЯ ЗОНА:

Холодильник, электро-плита (или микроволновая печь), электро-чайник, кухонная раковина со смесителем.

ВАННАЯ КОМНАТА:

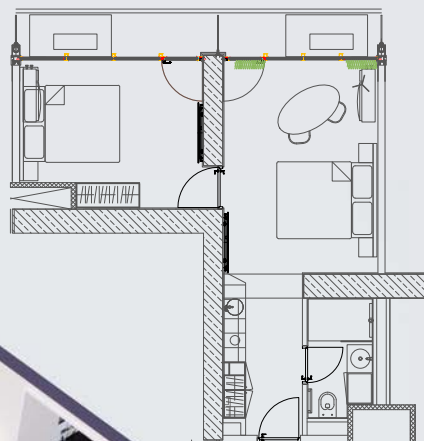
Душевая со стеклянной перегородкой, нагреватель воды, раковина со смесителем, ванное зеркало, фен, унитаз.

БАЛКОН.

2-х КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

43м² – 46м²

Цена: от 60 200\$



КОМПЛЕКТАЦИЯ

ОСНОВНАЯ ЗОНА:

- Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, комплектами постельного белья, подушками, пледами, прикроватными тумбочками;
- Диван;
- Шкаф с зеркалом и открытый шкаф;
- Обеденный стол с 4 стульями;
- 2 кондиционера, 2 телевизора, интернет-модем;
- Шторы.

КУХОННАЯ ЗОНА:

Холодильник, электро-плита (или микроволновая печь), электро-чайник, кухонная раковина со смесителем.

ВАННАЯ КОМНАТА:

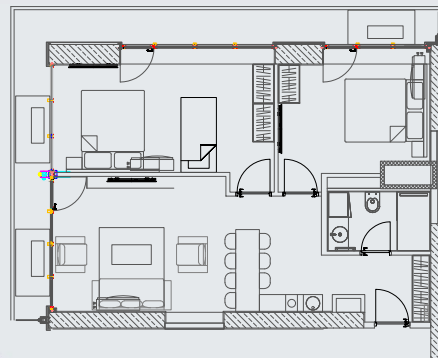
Душевая со стеклянной перегородкой, нагреватель воды, раковина со смесителем, ванное зеркало, фен, унитаз.

БАЛКОН.

3-х КОМНАТНЫЕ ФРОНТАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

78^{м²}

Цена: от 132 600\$



КОМПЛЕКТАЦИЯ

ОСНОВНАЯ ЗОНА:

- 2 двуспальные кровати с ортопедическими матрасами, комплектами постельного белья, подушками, пледами, прикроватными тумбочками;
- Диван;
- 2 Шкафа с зеркалами и открытый шкаф;
- Обеденный стол с 4 стульями;
- 3 кондиционера, 3 телевизора, интернет-модем;
- Шторы.

КУХОННАЯ ЗОНА:

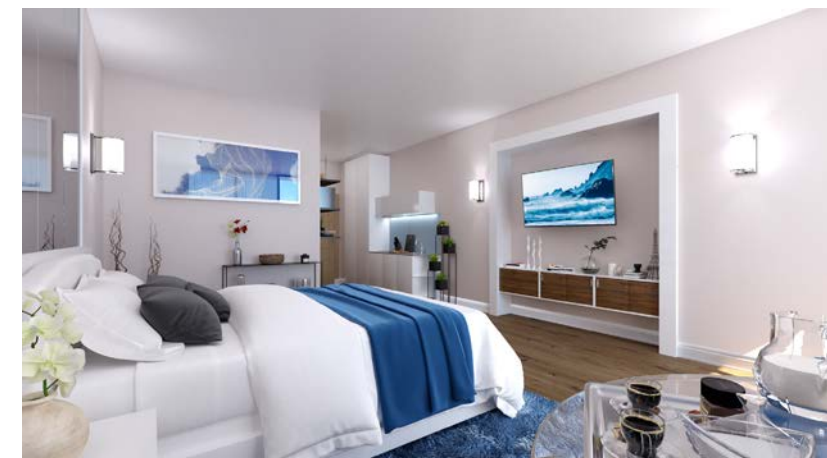
Холодильник, электро-плита (или микроволновая печь), электро-чайник, кухонная раковина со смесителем.

ВАННАЯ КОМНАТА:

Душевая со стеклянной перегородкой, нагреватель воды, раковина со смесителем, ванное зеркало, фен, унитаз.

БАЛКОН.

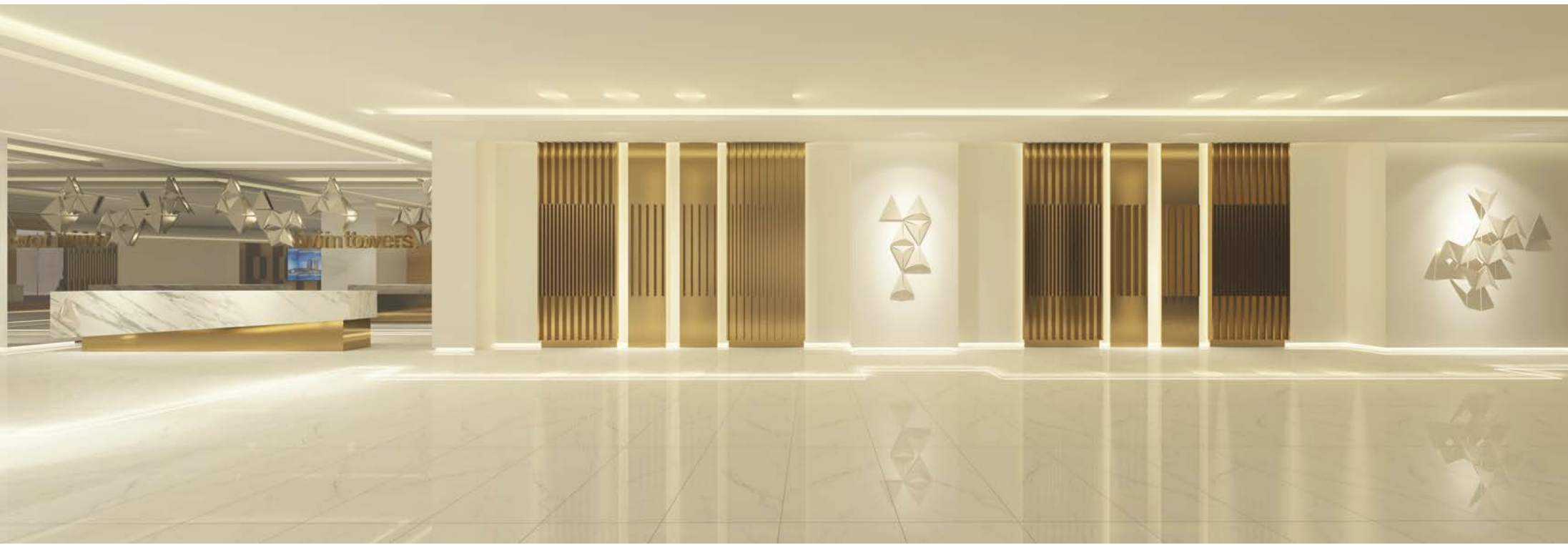
**ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
АПАРТАМЕНТОВ ORBI CITY**



**ДИЗАЙН ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
КОМПЛЕКСА ORBI CITY**



**ДИЗАЙН ЛОБИ
КОМПЛЕКСА ORBI CITY**





ORBI GROUP

Профессиональная управляющая компания ORBI GROUP будет обслуживать Ваши апартаменты, сдавать их в аренду (поиск и заселение) и нести за них полную ответственность. А вы сможете контролировать вашу недвижимость online через специальную программу.

ВСЕМ ВЛАДЕЛЬЦАМ АПАРТАМЕНТОВ И ИХ ГОСТЯМ БУДЕТ ДОСТУПЕН КРУГЛОСУТОЧНЫЙ СЕРВИС:



Room-сервис



Ресепшн



Уборка



Охрана



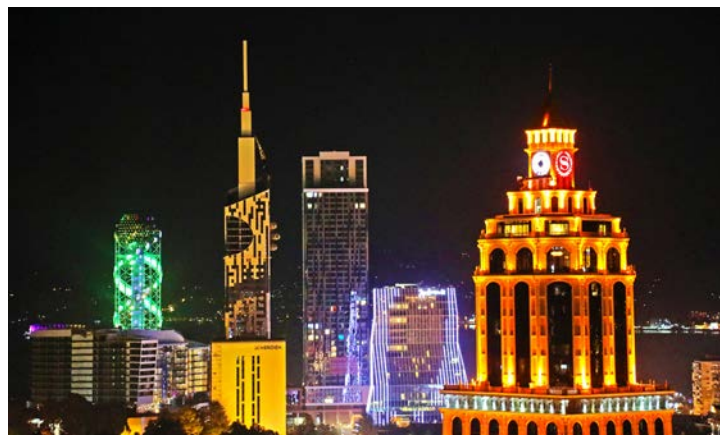
Техническое
обслуживание



**ORBI
GROUP**

ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРУЗИЮ И БАТУМИ:

- ✓ Нет языкового барьера. Документы на русском языке.
- ✓ Нет налога на недвижимость даже для иностранных граждан.
- ✓ Самая безопасная страна Европы. Грузия в ТОП 10 в мире по безопасности.
- ✓ Безвизовый режим для 94-х стран мира.
- ✓ Упрощенная процедура оформления недвижимости. Регистрация собственности за 1 час.
- ✓ Чистейшая экология: вода и воздух.





**ORBI
GROUP**

ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРУЗИЮ И БАТУМИ:

- ✓ Туристический бум. +20% ежегодный прирост туристов.
- ✓ Мягкий солнечный климат: 280 солнечных дней в году.
- ✓ Теплое море: от 24°C весь высокий сезон.
- ✓ Известное на весь мир вино и вкуснейшая кухня.
- ✓ Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.
- ✓ Гостеприимность. Город где вас любят и всегда ждут.
- ✓ Круглогодичный туризм: 4 климатических зоны.

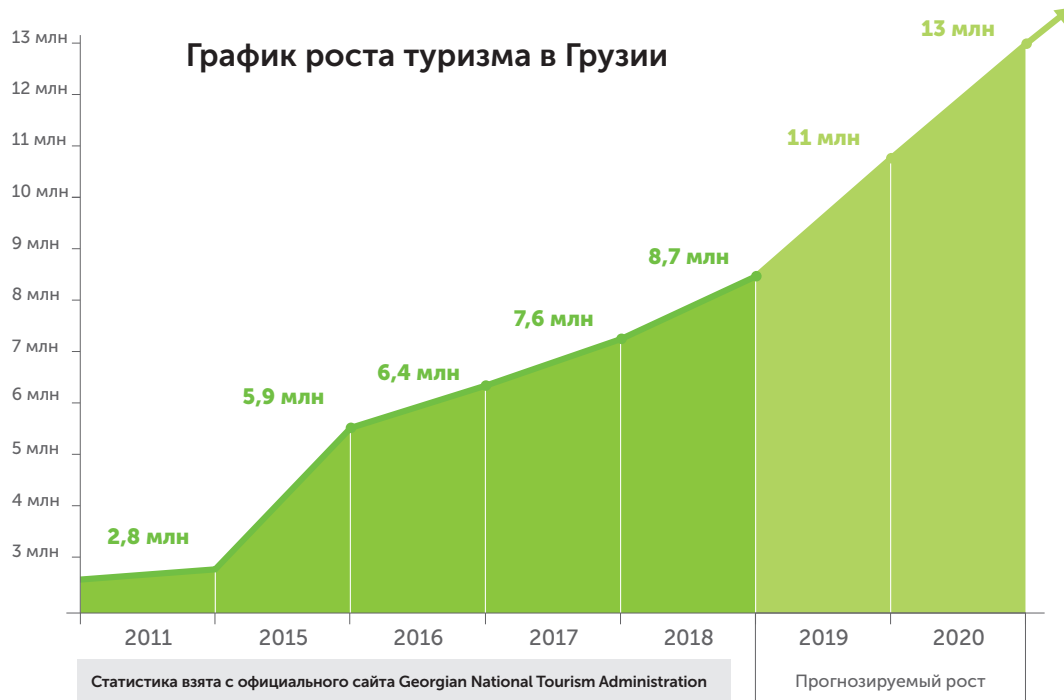




**ORBI
GROUP**

ТУРИСТИЧЕСКИЙ БУМ

- Почти 9 000 000 туристов посетили Грузию в 2018 году
- Количество туристов в 2 раза превышает количество жителей Грузии
- Отдыхайте круглый год — 4 климатические зоны
- В Батуми 280 солнечных дней в году и 4 месяца высокого сезона



Батуми – второй по популярности город в Грузии после Тбилиси.





ORBI GROUP

Вы можете жить и отдыхать в своих апартаментах, а в остальное время компания ORBI GROUP обеспечивает их сдачу в аренду с ежегодной прибылью для вас.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДОСТУПНОЕ КАЖДОМУ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС ОТ 10%

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ДО 5 ЛЕТ
ТОЛЬКО ПО ЗАГРАНПАСПОРТУ
БЕЗ СПРАВОК О ДОХОДАХ
ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ
ГРАЖДАНСТВА

КРЕДИТУЕТ КРУПНЕЙШИЙ БАНК
ГРУЗИИ «ТВС BANK»,
РАЗМЕЩАЮЩИЙ IPO В ПРЕМИУМ
ЛИСТИНГЕ НА ЛОНДОНСКОЙ
ФОНДОВОЙ БИРЖЕ «LSE»

ОФОРМЛЕНИЕ КРЕДИТА
ЗА 1 ДЕНЬ



**ORBI
GROUP**

www.orbi.ge

